

## FORMACIÓN CONTINUADA DE LOS ARQUITECTOS CURSO DE PERITACIONES ARQUITECTÓNICAS. CASOS REALES

Los próximos **días 20 y 21 de junio de 2017**, se va a impartir un curso organizado por la AAPJF del Colegio de Arquitectos de Granada. Tendrán una duración de **8 horas lectivas presenciales**.

Un objetivo de la AGRUPACIÓN DE ARQUITECTOS PERITOS JUDICIALES FORENSES es que aquellos arquitectos que actúan como peritos judiciales tengan acceso a una formación adecuada.

En el curso **se expondrán y explicarán distintas intervenciones en peritaciones arquitectónicas**, intercalándose **apartados teóricos referidos tanto a la forma de los informes periciales** (lenguaje, composición, estructuración...) **como a su contenido** (daño, defecto y vicio; el concepto de vicio y el concepto de responsabilidad...), con lo que en su conjunto resultaran de sumo interés para el trabajo como perito. **Curso basado en peritajes reales.**

### CONTENIDO DEL CURSO EN LA PÁGINA SIGUIENTE

#### Ponente:

**José Alberto Pardo Suárez.**

Arquitecto, perito y autor de distintas publicaciones relacionadas con la labor pericial.

El Curso se Impartirá en el Salón de Actos del Colegio, Plaza de San Agustín nº 3

**Horario del curso: martes 20 y miércoles 21 de junio, tarde de 16:00 a 20:00**

#### Cuota y procedimiento de inscripción

	Inscripción anticipada y descuento hasta el 30 mayo	Inscripción ordinaria
ARQUITECTO de la AAPJF (*):	55,00 €	65,00 €
ARQUITECTO colegiado COAGr (**):	70,00 €	85,00 €
ARQUITECTO no colegiado COAGr y OTROS profesionales:	80,00 €	95,00 €

(\*) Curso subvencionado por la AAPJF de Granada para sus miembros

(\*\*) Includidos precolegiados, simpatizantes y colegiados COAs con convenio (Málaga, Jaén, Córdoba, Cádiz y Melilla)

**La cuota de inscripción se abonará íntegra**, mediante ingreso o transferencia a la cuenta del Colegio Oficial de Arquitectos de Granada en la Caja de Arquitectos.

**Nº de cuenta: ES55 3183 1800 1600 0055 1309**

#### **Procedimiento Web, obligatorio, de inscripción:**

La inscripción supone la aceptación de las condiciones de la convocatoria, **la solicitud se hará firme cuando se incorpore la copia del resguardo de ingreso en el formulario de inscripción de la Web** (el plazo para confirmación del ingreso será de 48 horas máximo después de la inscripción), las inscripciones que no realicen el ingreso en plazo perderán el derecho de asistencia, se seguirá riguroso orden de llegada del ingreso de la cuota (plazas limitadas), **es obligatorio realizar la inscripción al Curso en la Web:**

[http://www.coagranada.org/cursos\\_jornadas/index.asp](http://www.coagranada.org/cursos_jornadas/index.asp)

El curso cuenta con la colaboración de **ASEMAS**



# PERITACIONES ARQUITECTÓNICAS

Colegio Oficial de Arquitectos de Granada

20 y 21 de junio de 2017

## Contenido y objetivos:

En el curso se expondrán y explicarán distintas peritaciones arquitectónicas publicadas, intercalándose apartados teóricos referidos tanto a la forma de los informes periciales (lenguaje, composición, estructuración...) como a su contenido (daño, defecto y vicio; el concepto de vicio y el concepto de responsabilidad...), con lo que en conjunto puede resultar de interés a dos grupos de profesionales:

- A)** los **peritos arquitectos y arquitectos técnicos**, en orden a que desarrollen sus trabajos periciales según una estructura y con unos criterios claros; y
- B)** los **técnicos que proyectan y dirigen obras**, y están expuestos a reclamaciones por defectos en la construcción, pues estos tanto como los peritos deben saber diferenciar los vicios de proyecto (P), de dirección mediata (DM), de dirección inmediata (DI) y de ejecución (E), para identificarlos en fase de obra y evitar la subsiguiente aparición del defecto, haciendo así innecesaria la labor del perito.

## Programa:

### Día 1

- **El perito y la peritación.** La *peritación arquitectónica* y la *peritación urbanística*. Dos tipos de peritaciones arquitectónicas: la *pericia genérica* y la *pericia patológica*.
- **PERITACIÓN nº 1.** RESTITUCIÓN DE MEDIANERÍA DE VIVIENDA POR INVASIÓN en Ahigal (Cáceres).
- **Partes y contenido de una peritación:** *Planteamiento, Pericia, Dictamen y Anexos.*
- **PERITACIÓN nº 2.** LIMITACIONES DE LUCES Y VISTAS EN VIVIENDA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN en Aldeanueva del Camino (Cáceres).
- **El lenguaje y la expresión en la peritación.** Las personas gramaticales de la redacción y el modo impersonal. Cuatro reglas para la expresión escrita.
- **Composición de la pericia patológica.** *Daño, defecto y vicio:* el proceso patológico. El concepto de vicio y el concepto de responsabilidad: los cuatro ámbitos de actuación -proyecto (P), dirección mediata (DM), dirección inmediata (DI) y ejecución (E)- y las cuatro personas actuantes (arquitecto, director de obra, director de ejecución y contratista). Reparación del *defecto* y reparación del *daño*. Valoración del *defecto* y valoración del *daño*.
- **Anexo.** Deficiencias de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE) por la confusión de los conceptos fundamentales de *daño, defecto y vicio*.

## Día 2

- **PERITACIÓN nº 3. PATOLOGÍAS CON ORIGEN ESTRUCTURAL EN VIVIENDA UNIFAMILIAR CONSTRUIDA CON PLACAS ALVEOLARES DE HORMIGÓN** en Plasencia (Cáceres).
- **El perito en los tribunales de justicia.** Preguntas y cuestiones habituales en las vistas judiciales. Lo que se dice y lo que se transmite. La doble importancia del perito: con vistas a un contencioso y con vistas a la profesión.
- **PERITACIÓN nº 4. DEFECTOS VARIOS EN VIVIENDA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN** en Casatejada (Cáceres).
- **PERITACIÓN nº 5. ESTUDIO PATOLÓGICO DE EDIFICIO DE 17 VIVIENDAS POR IMPOSIBILIDAD DE ACCESO A LA PLANTA DE GARAJES** en Plasencia (Cáceres).
- **El perito de parte y el perito judicial.** Actuación en las formas y en el fondo. Consejos prácticos para el desenvolvimiento profesional.
- **Dudas y preguntas.** Cierre del curso. Contacto y asesoramiento post-curso.

## Duración y horarios:

8 horas, 20 y 21 de junio de 2017, en horario de tarde, de 16:00 h. a 20:00 h.

**Ponente:** José Alberto Pardo Suárez, arquitecto por la ETSA de Sevilla, promoción de 1988, perito de parte y judicial, y autor de distintas publicaciones relacionadas con la labor pericial:

- **PERITACIONES ARQUITECTÓNICAS. 25 casos prácticos.**  
AMV EDICIONES, 2013.
- **PERITACIONES URBANÍSTICAS. 25 casos prácticos.**  
AMV EDICIONES, 2013.
- **CUADERNO DE PERITACIONES nº 01.** "LA PERICIA PATOLÓGICA (I)".  
BELLISCO EDICIONES, 2014
- **CUADERNO DE PERITACIONES nº 02.** "EL PERITO Y LA PERITACIÓN (I)".  
BELLISCO EDICIONES, 2014
- **CUADERNO DE PERITACIONES nº 03.** "LA PERICIA PATOLÓGICA (II)".  
BELLISCO EDICIONES, 2015
- **CUADERNO DE PERITACIONES nº 04.** "EL LENGUAJE Y LA EXPRESIÓN EN LA PERITACIÓN (I)".  
BELLISCO EDICIONES, 2015
- **CUADERNO DE PERITACIONES nº 06.** "LA PERICIA GENÉRICA (I)".  
BELLISCO EDICIONES, 2016
- **CÓDIGO ÉTICO DE LA EDIFICACIÓN.**  
BELLISCO EDICIONES, 2016

