



## TOTAL BIM PARA SUS PROYECTOS Y OBRAS

- 10 años de experiencia en **BIM**
- Hacemos **TOTAL BIM** integrando arquitectura, estructuras, instalaciones, mediciones y certificaciones.
- La tecnología **BIM** consigue un ahorro del **3-6%** del PEM
- Reducción en materiales
- Reducción en tiempo de ejecución
- Resolución anticipada de conflictos

## SERVICIO BIM COMPLETO CON EQUIPO MULTIDISCIPLINAR

Somos arquitectos e ingenieros de instalaciones y estructuras ubicados en España.

Expertos en **TOTAL BIM**, integramos todos los contenidos técnicos y económicos del proyecto.

Ofrecemos un servicio completo **BIM**, riguroso, eficaz y competitivo, adaptado a las necesidades del cliente.

## PORTFOLIO



### Ciudad de la Justicia de Córdoba

Ubicación: Córdoba  
Superficie Construida: 50.894 m<sup>2</sup>

Encargo por adjudicación de concurso público de prestación de servicios BIM, convocado por la Consejería de Justicia e Interior de la Junta de Andalucía.

Se trata de un edificio de 7 plantas (sótano + semisótano + 5) con un total de 50.894 m<sup>2</sup> construidos.

Los datos del Proyecto de Ejecución Base, objeto de la adjudicación para la realización del modelo de información del edificio (BIM), se aportaron

en formatos dwg y pdf en 2D.

Posteriormente se utilizará el modelo de información del edificio (BIM) para el control, gestión y seguimiento del contrato de construcción, conservación y explotación del edificio judicial, actualizado «as built». La obra, conservación y explotación durante 25 años se realizará con la colaboración del sector privado, adjudicado a una UTE mediante concurso público.

## PORTFOLIO

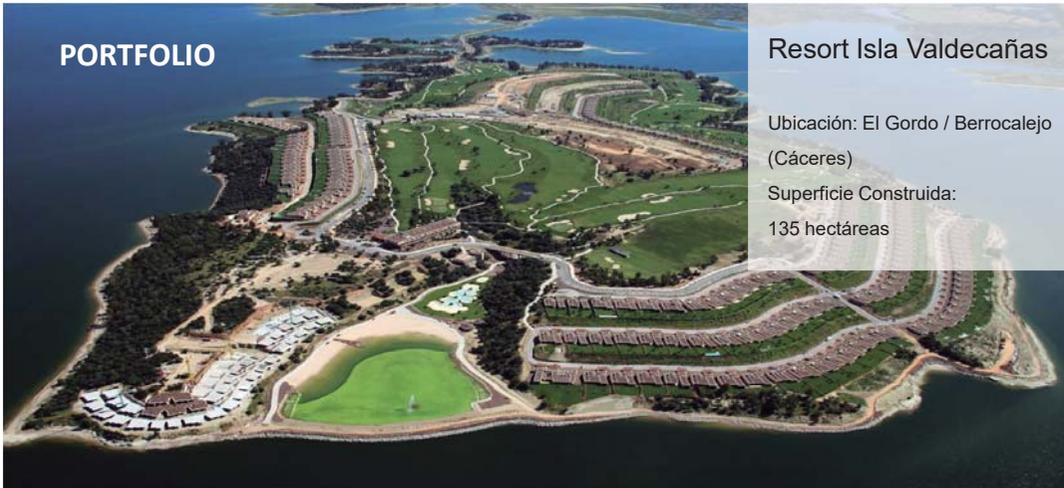
### Torre Isla Chamartín

Ubicación: Madrid  
Superficie Construida: 24.134 m<sup>2</sup>

Encargo por cliente privado de realizar el modelo BIM del proyecto de ejecución, sobre planos entregados en formato dwg y pdf, y el modelo BIM As-Built de la obra terminada. Se trata de dos edificios de oficinas, uno de 20 plantas y otro de 4 plantas, unidos por un aparcamiento subterráneo de 2 niveles.



## PORTFOLIO



### Resort Isla Valdecañas

Ubicación: El Gordo / Berrocalejo (Cáceres)  
Superficie Construida: 135 hectáreas

- 1 campo de golf de 18 hoyos
- 2 hoteles: uno hotel del golf de 4 estrellas y otro hotel medical spa de 5 estrellas
- 1 área comercial y de convenciones
- 300 villas en condominios
- 1 pueblo turístico con 300 apartamentos
- 1 laguna de 3,5 hectáreas con playa artificial, club social y piscinas
- 1 puerto deportivo
- 1 centro deportivo con 2 campos de fútbol, pistas de tenis, paddle, baloncesto y equitación
- 1 helipuerto
- 1 puerta de acceso y oficina de control.

Se ha diseñado el planeamiento y proyectado 2 hoteles, el club de golf, 300 villas, apartamentos turísticos, una laguna con playa artificial, un club social con piscinas y zonas recreativas, y la puerta de acceso y control.

Se ha construido la 1ª fase: toda la urbanización, el campo de golf, el hotel del golf y casa club, el club social y piscinas, la puerta de acceso y control, el área deportiva y los atraques, y 185 villas.

Se ha realizado todo el proyecto en tecnología BIM: desde los croquis iniciales y anteproyectos, hasta los proyectos básico y de ejecución.

## PORTFOLIO



### Hotel Medical Spa 5 estrellas

Ubicación: El Gordo (Cáceres)  
Superficie Construida: 12.421 m<sup>2</sup>

Hotel de lujo, categoría 5 estrellas, con 116 habitaciones (29 de ellas suites) con 10.851m<sup>2</sup> construidos más una zona medica-spa de 1.570m<sup>2</sup>. El edificio está situado en una topografía compleja; tiene el acceso y los servicios comunes, en una sola planta sobre el jardín y con sótano, en la rasante superior del terreno; las habitaciones en tres niveles inferiores, escalonadas en la ladera, todas con vistas privilegiadas del embalse.

Se ha realizado todo el proyecto en tecnología BIM: desde los croquis iniciales y anteproyectos hasta los proyectos básico y de ejecución,

mediciones y presupuestos; también la gestión de conflictos entre los distintos elementos constructivos e instalaciones del proyecto y de las modificaciones introducidas durante la obra.

Se realiza, durante la obra, editando desde el modelo BIM, toda de la gestión documental del proyecto, incluyendo las modificaciones en ella y el BIM "as built" y de ejecución, mediciones y presupuestos.

## EQUIPO DIRECTIVO



**MIGUELANGEL GEA ANDRÉS**  
*Director General*

Arquitecto por la Universidad de Navarra (1971) y por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona (1972). Realizó cursos de doctorado en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla.

Fue profesor de Elementos de Composición y Proyectos I en la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Navarra. Su formación práctica (1972-1977) la realizó como arquitecto del Estudio y Oficina Técnica Fernando Moreno Barberá S.A. participando en grandes proyectos como La Universidad de Kuwait.

En 1977, funda su propia firma en Sevilla, desarrollando una intensa actividad con gran cantidad de proyectos de todo tipo y tamaño, tanto de planeamiento como de edificación.



**LUIS LÓPEZ DÍAZ**  
*Director de Desarrollo de Negocio*

Nacido en Madrid en 1970 es Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos por la ETSI de Madrid. Ha desarrollado su experiencia profesional dentro del ámbito de la empresa privada, participando en numerosos proyectos de obra importantes de este país como las Autovías a Galicia, el Ave Madrid-Barcelona y el BEC en Bilbao dentro del Grupo ACS durante 8 años, pasando posteriormente a la empresa constructora INTERSA donde ha sido responsable de la Dirección Centro durante 8 años. Los últimos 4 años ha desarrollado nuevos proyectos internacionales en Portugal y Rumanía como socio fundador, incorporándose desde 2015 en este nuevo reto que es Totalbimconsulting.



**ALBERTO GEA CLAVERÍA**  
*Director Gerente*

Nacido en Madrid en 1976, es Licenciado en Administración y Dirección de Empresas por la Universidad de Navarra y MBA por el Instituto Internacional San Telmo de Sevilla.

Tiene en su haber una experiencia de 17 años en el sector del real estate, ha ejercido de socio-fundador de la promotora inmobiliaria Gebesa y la consultora Hedra Gestión, de gerente de la firma de arquitectura de gran tamaño, Gea Arquitectos, delegado de la Sociedad Pública de Alquiler y director de zona de la consultora inmobiliaria Alquigest, perteneciente al grupo Krata. Ha trabajado en Londres en la promotora irlandesa Tim Murphy, y en banca corporativa en la central del Banco Santander en Londres.



**STEFAN HAHNFELD**  
*Director departamento Arquitectura*

Nacido en Münster (Alemania) en 1972, es arquitecto formado en la Universidad de Hanóver donde se decantó a trabajar con sistemas BIM desde el principio de su carrera.

Cuenta con mas que 15 años de experiencia implantando sistemas BIM para proyectos de cualquier envergadura en estudios de arquitectura e ingeniería, tanto en Alemania como en España, y es un experto reconocido en Nemetschek Allplan.

Es un formador de equipos versátil, fomentando la comprensión esencial de la tecnología BIM y optimando flujos de trabajo y procesos.



**ALEJANDRO MORAL LAGUNA**  
*Director departamento Estructuras*

Nacido en Sevilla en 1986, es Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos por la Universidad Politécnica de Madrid y posee título MBA por la Cámara de Comercio de Sevilla. Tiene cuatro años de experiencia, desde sus inicios en la profesión de consultor de estructuras se interesó por la tecnología BIM.

Ha dirigido varios proyectos y obras de rehabilitación tras el terremoto de Lorca, así como ha realizado tareas de ingeniería para la realización de Asistencia Técnica en varios proyectos de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir. Ha sido ponente de la Jornada Técnica "Diseño Sísmico en la Edificación" organizada por ACIES y el Instituto Eduardo Torroja de la Construcción-CSIC



**ALEJANDRO QUIJANO LOSADA**  
*Director departamento Instalaciones*

Avalado por dieciocho años de experiencia, Ingeniero Industrial por la Universidad de Sevilla, con una amplia y versátil trayectoria profesional que abarca desde departamento de Energías Renovables de SODEAN (actualmente Agencia Andaluza de la Energía), a la Dirección Técnica de la empresa DISOL y al ejercicio libre de la profesión durante dos años.

En 2008 pasa a ocupar el puesto de Director Técnico de Irradia Energía, ingeniería especializada en proyectos de energías renovables, instalaciones en edificación y eficiencia energética, coordinando todos los proyectos que se desarrollan en la empresa.



**CARLOS JUAREZ**  
*Director departamento Mediciones e I+D*

Nacido en Palma de Mallorca (Islas Baleares) en 1970, arquitecto técnico por la Universidad de Sevilla. Desde 1998 está realizando labores de medición, control económico y coordinación de toda clase de proyectos arquitectónicos.

En 2008 comienza con las labores de investigación e integración entre programa de mediciones y sistemas BIM para la realización de las mismas y una posterior ejecución de las certificaciones con herramientas 5D. Actualmente se encuentra en el desarrollo del control de calidad y la gestión integral de los proyectos con herramientas BIM.