



UNIÓN DE ARQUITECTOS PERITOS FORENSES DE ESPAÑA.  
XIII JORNADAS CONSEJO DEL PODER JUDICIAL –CONSEJO SUPERIOR DE LOS  
COLEGIOS DE ARQUITECTOS

Organiza:



UNIÓN DE ARQUITECTOS  
PERITOS Y FORENSES DE ESPAÑA

Lugar de celebración: **Bilbao**  
3, 4, 5 y 6 de noviembre 2021.

**XIII Jornadas CGPJ CSCAE.**  
**PROGRAMA**

**Actos institucionales previos**

**Miércoles 3 noviembre**

16,30. Reunión de la Junta directiva de la UAPFE. COAVN

18,00. Visita cultural arquitectónica en Bilbao

De la mano de **Ibon Areso**, arquitecto, impulsor del proyecto Ria 2000 y exalcalde de Bilbao.

20,00. Acto de bienvenida en el Ayuntamiento de Bilbao

Aurresku de bienvenida

**Jueves 4 de noviembre**

9,00. Recepción, acreditaciones y entrega de documentación. **Palacio Euskalduna Sala 0B**

9,30. **Café de bienvenida** a los participantes.

10,00. Acto inaugural de las XIII Jornadas **CGPJ CSCAE**.

- Rafael Fernandez Valverde. Vicepresidente del Consejo General del Poder Judicial y Magistrado del Tribunal Supremo.
- Lluís Comeron Graupera. Presidente del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
- Jorge Jiménez Martín. Magistrado. Director de la Escuela Judicial-
- Iñaki Carnicero Alonso-Colmenares, Arquitecto. Director General de Agenda Urbana y Arquitectura. Secretaría General de Agenda Urbana y Vivienda
- Patxi Chocarro San Martín. Decano del COA Vasco Navarro.
- Pere González Nebreda. Presidente de la Unión de Arquitectos Peritos y Forenses de España

**Programa completo. XIII Jornadas CGPJ CSCAE UAPFE 2021 Bilbao**

(La organización se reserva el derecho de modificar temas, ponentes y horarios)

### 11,00. 1. Conferencia inaugural: El urbanismo judicial

**Rafael Fernandez Valverde.** Vicepresidente del Consejo General del Poder Judicial y Magistrado del Tribunal Supremo.

En España muchos planes urbanísticos acaban en los tribunales, correspondiendo a estos la decisión final. La anulación de planes generales genera una anulación en cascada del planeamiento derivado con muy graves consecuencias.

¿Es razonable la judicialización del urbanismo?

Mecanismos para una racionalización de la gestión y aprobación del planeamiento urbanístico. Modificaciones legislativas.

### 12,00 Coloquio. El proyecto de Ley por el que se modifica la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

#### 12,30. 2. El reto de la rehabilitación.

Programas de rehabilitación, edificios y barrios.

El papel del agente gestor de la rehabilitación: perfil profesional del gestor: Atribuciones y responsabilidades

El libro del edificio existente.

Conflictos administrativos en la rehabilitación: La agilización de los trámites de licencia en la rehabilitación. Hacia un nuevo modelo

Conflictos jurídicos en la rehabilitación urbana.

- **Francisco Javier Martin Ramiro**, Arquitecto.  
Director General de Vivienda y suelo. Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana
- **Enrique Lucas Murillo de la Cueva**. Catedrático acreditado de Derecho Constitucional. Abogado. Vocal CGPJ.

Moderador: **Alfonso Torre Solomando**. Decano del COA Asturias

### 13,30. Coloquio-debate

### 14.00. Comida de trabajo

### 16,00. 3. La rehabilitación en la Unión Europea.

La Nova Bauhaus y la rehabilitación

La rehabilitación en Alemania.

- **Marcos Ros Sempere**. Arquitecto. Eurodiputado.
- **Ruth Schagemann**, Arquitecta experta,  
Miembro del Comité Ejecutivo del CAE, coordinadora del área 1 sobre educación y regulación.  
Chamber of Architects Baden-Württemberg.

Moderador: Simón Angel Ros, presidente de la AAPF de la Región de Murcia

### 17,30. Coloquio

### 18,00. Pausa-café

### 18,30. 4. Rehabilitar para las personas. La intervención rehabilitadora, un proceso complejo que comienza con una diagnosis completa.

El diagnóstico previo clave en la rehabilitación. Informe pericial, ITE, y libro del edificio existente (pasaporte del edificio).

Rehabilitar. ¿Para qué? Diagnóstico en barrios degradados, cómo afrontarlo. Experiencias.

Rehabilitar. ¿Para qué? Cómo establecer prioridades: Eficiencia energética, accesibilidad, seguridad estructural, prestaciones.

- **Josetxo Vélaz Ballesteros**, presidente de la Delegación de Navarra del Colegio de Arquitectos Vasco Navarro.
- **Kersten Schagemann**, arquitecto, especialista en peritaje judicial y miembro del Comité de regulación técnica de Alemania.

Conflictos y responsabilidades por errores en el diagnóstico y en documentos y certificaciones.

**María José Rivas Velasco**, magistrada juzgado primera Instancia 14 de Granada.

Mesa redonda: La mediación en la rehabilitación. (participación de todos los ponentes)  
Los arquitectos nos encontramos ante una nueva situación: la cercanía con los usuarios finales.  
Como implicar a los usuarios en la rehabilitación, también en la energética.  
Cómo determinar (y consensuar) el programa de rehabilitación.  
Cómo verificar el nivel de satisfacción de los usuarios.

Moderadora: Anna Fabregat Ulldemolins, arquitecta mediadora, presidenta de la AAEPFM de Cataluña

**20 h. Coloquio-debate.**

Análisis comparativo y propuestas

**20,30.**

Fin de la primera jornada.

**21,00. Expertise party. Espacio Silo (con inscripción previa)**

## Viernes 5 de noviembre

**9,15. Sesión técnica a determinar para peritos arquitectos.**

**9,30. 5. El reto de la eficiencia energética en la rehabilitación.**

Uno de los objetivos de la rehabilitación es la mejora de la eficiencia energética: disminución del consumo de energía y de las emisiones de CO2, que se compatibilizan con otras exigencias como seguridad estructural, accesibilidad.

- **Manuel Rodríguez Perez.** Dr. Arquitecto, ETSAM  
Impulso a la eficiencia energética en la rehabilitación, exigencias normativas.
- **Isabel Sanchez Hernández,** Arquitecta, especializada en sostenibilidad, innovación y eficiencia energética.  
Máster en Ingeniería Medioambiental.

Responsabilidades en la rehabilitación: (civil, contractual, extracontractual).

- **Ana Olalla Camarero,** Magistrada en la Audiencia Provincial de Madrid.

Moderador: Gabriel Ibor, arquitecto, presidente de la AAPF de la Comunidad Valenciana.

**11,00. Coloquio-debate**

**11,30. Pausa café.**

**12,00. 6. El Anteproyecto de Ley de Medidas de Eficiencia Procesal del Servicio Público de Justicia**

Sistemas dialogados de resolución de conflictos en la construcción y el urbanismo, Experiencias

- **Ana María Carrascosa Miguel.** Magistrada. Ministerio de Justicia
- **Juan Rodríguez Zapatero,** abogado, Asesor jurídico del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España.

**7. Las listas de peritos arquitectos a disposición judicial. Un conflicto sin resolver (pendiente de confirmación)**

- **Pilar Canedo Arrillaga.** Consejera de la Comisión Nacional de los Mercados y de la Competencia.
- **María Àngels García Vidal.** Directora General para el Servicio Público de Justicia. Ministerio de Justicia

Moderador: Pere Rius Catalá. Presidente de la AAEPFM del COA de las Islas Baleares

**13,30 coloquio-debate.**

## 14,00. Comida de trabajo.

### 16,00. 8. El valor de la rehabilitación: Del “muchas posibilidades” o el “para reformar” a la cuantificación técnica del valor de las mejoras.

Prestaciones de la vivienda que influyen en su valor real. Ficha prestacional de la vivienda. (rehabilitada)

El valor de la rehabilitación en el mercado inmobiliario (la relación coste/incremento de valor y el retorno de la inversión).

- **Daniel Pardo Corzo**. Director de Idealista-Data
- **Alessandro Galessi**, PhD Economista Senior Data Scientist at idealista
- **Tania Díez Gordo**, econo-matemática, desarrollo algorítmico de los cálculos de rehabilitación
- **Pere González Nebreda**, Arquitecto experto en valoraciones inmobiliarias y urbanísticas.

## 17,30 Coloquio-debate

### 18,00 Pausa café.

### 18,30. 9. Financiar la rehabilitación: sistemas, mecanismos, y conflictos.

Gestión de las ayudas, subvenciones y medidas fiscales que habiliten las Administraciones Públicas en el marco del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia europeo y de la Componente 2 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Cómo se financia la rehabilitación. Fondos Next Generation de la UE

La seguridad jurídica clave de la financiación.

Conflictos derivados de la insolvencia en la devolución de créditos a la rehabilitación.

- **Ignacio de la Puerta**, Arquitecto. Director General de Planificación Territorial y agenda urbana del Gobierno Vasco.
- **José A. Aguilera**. Director de negocios estratégicos e instituciones. Deutsche Bank.
- **José Antonio Seijas Quintana**, Magistrado del Tribunal Supremo (J).

Moderadora: Matxalen Acasuso, arquitecta.

## 19,30. Coloquio-debate

### 20,00. Fin de la segunda jornada

### 21,30. Cena de las XIII Jornadas (Hotel Meliá). (inscripción previa obligatoria).

Entrega de los premios del IV Concurso de relatos de arquitectos convocado por la UAPFE.

## Sábado 6 de noviembre

### 9,30. 10. Comunicaciones<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> El programa invita a la aportación de comunicaciones que deberán remitirse al comité organizador a través de la secretaria de la UAPFE (secretaria@uapfe.com) no más tarde del 18 de octubre 2021. Se presentarán en formato Word, con una limitación máxima de 20.000 caracteres incluidos los espacios. Se acompañará un extracto (de menos de 600 caracteres), preferiblemente con una traducción en inglés.

Coordina y presenta: Julian Garasa Moreno, secretario de la JD UAPFE  
9,30 / 9,45 / 10,00 / 10,15

**10,30.** Sesión general de debate.

Modera: **Julián Garasa Moreno**, secretario de la JD de la UAPFE

**11.00.** Acto de referencia y reconocimiento del concurso de relatos de arquitectos convocado por la UAPFE.

Presentación por el presidente del jurado:

Lectura del trabajo ganador.

**11,15.** Pausa café.

**11,45.** Diálogos profesionales: **11. El conflicto entre arquitectura y ley en la rehabilitación urbana. Cómo afrontarlo. Experiencias**

**Atxu Aman**, Arquitecta **y Patxi Mangado**, Arquitecto

**Responsabilidad ética y social vs responsabilidad jurídica.**

**12,45.** Lectura de Conclusiones

**13,15.** Acto de clausura de las XIII Jornadas.

- Iñaki Subijana Zunzunegui. *Presidente del Tribunal Superior de Justicia del País vasco.*
- Lluís Comeron Graupera. *Presidente del Consejo Superior de los Colegios de arquitectos de España*
- Francisco Javier Martín Ramiro, *Director General de Arquitectura, Vivienda y Suelo. Ministro de Fomento*
- Asier Benavides. *Presidente Delegación Bizkaia en Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro o Patxi Chocarro San Martin. Decano del COA Vasco Navarro.*
- Pere González Nebreda. *Presidente de la UAPFE*
- Olatz Etxeberria, *Presidente de la AAEPF del COAVN*

**14,30.** Fin de las XIII Jornadas

**15,00.** Comida despedida (Guggenheim) (Inscripción previa obligatoria)

## MEDIDAS COVID

La organización tiene especial preocupación por la situación sanitaria y adoptará las medidas de prevención que sean necesarias.

Los protocolos de protección anti covid pueden repercutir en:

- Exigencia obligatoria de certificado de vacunación.
- Distancia de seguridad en la sala de conferencias
- Distribución de mesas en comidas y cena.
- Desarrollo de eventos

En todo caso quedarán supeditados a la evolución de la pandemia.

---

Entre las comunicaciones recibidas el comité científico seleccionará aquellas que estime de interés, que se distribuirán entre los asistentes y se incorporarán a la documentación de las XIII Jornadas.

Los proponentes seleccionados, que estime el comité científico, en número no superior a 6, dispondrán de un tiempo entre 10 y 15 minutos para exponerlas públicamente.