

# XI JORNADA

## ***EL URBANISMO EN ANDALUCÍA TRAS LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LEY DE IMPULSO Y SOSTENIBILIDAD DEL TERRITORIO DE ANDALUCÍA***

**ORGANIZAN:**



**Junta de Andalucía**

**COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD  
Y MERCANTILES DE ESPAÑA**  
*Decanato Territorial de Andalucía Occidental*  
y el **GABINETE JURÍDICO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA**

---

**Sevilla, 22, 23, 24, 29 y 30 de marzo de 2022**

---

Lugar de celebración hasta completar aforo:

Sede del Decanato Territorial de Andalucía Occidental  
Avda. de la Buhaira, 15. 41018, SEVILLA. Tfno.: 954539625  
e-mail: decanato.andaluciaoccidental@registradores.org

Podrá seguirse online en el siguiente [enlace](#)

## Día 22 de marzo de 2022

---

17:00 INAUGURACIÓN.

**DÑA. MARILOLA PÉREZ PINO**

*Letrada de la Junta de Andalucía.  
Jefa del Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía*

### I. LA SIGNIFICACIÓN DE LA NUEVA LEY EN EL URBANISMO DE ANDALUCIA

17:10 Principales novedades de la LISTA : las competencias en materia de urbanismo y ordenación del territorio

**DÑA. MARÍA DEL CARMEN COMPAGNI  
MORALES**

*Inspectora del Cuerpo de Inspección de Ordenación del Territorio y Urbanismo. Directora General de Ordenación del Territorio y Urbanismo*

17:30 El régimen de la propiedad y usos del suelo

**DÑA. MARÍA LUISA AMATE ÁVILA**

*Letrada de la Junta de Andalucía. Gabinete Jurídico Área de Coordinación*

17:50 Las actuaciones de transformación urbanística en suelo urbano

**D. HILARIO HERNÁNDEZ JIMÉNEZ**

*Jefe del Servicio Jurídico de Urbanismo. Ayuntamiento Alcalá de Guadaíra (Sevilla)*

18:10 La relación entre el Registro de la Propiedad y el Urbanismo

**D. JAVIER MÉNDEZ RODRÍGUEZ**

*Registrador de la Propiedad de San Fernando nº 1*

18:30 Coloquio

**MODERADORA. DÑA. MARÍA DOLORES  
BLANCO AGUILAR**

*Letrada de la Junta de Andalucía. Letrada Jefe del Servicio Jurídico Provincial de Córdoba*

## Día 23 de marzo de 2022

---

### II. ORDENACIÓN TERRITORIAL Y ORDENACIÓN URBANÍSTICA

17:00 La acción pública en materia urbanística y sus límites

**EXCMO. SR. D. WENCESLAO OLEA GODOY**

*Magistrado del Tribunal Supremo*

17:20 Del planeamiento general y planeamiento de desarrollo a la ordenación urbanística general y ordenación urbanística detallada

**D. MANUEL REBOLLO PUIG**

*Catedrático de Derecho Administrativo. Universidad de Córdoba*

17:40 Contenido y tramitación de los planes

**DÑA. MARÍA DEL AMOR ALBERT MUÑOZ**

*Letrada de la Junta de Andalucía. Letrada Jefe del Área de Asuntos Contenciosos Gabinete Jurídico*

18:00 Las consecuencias de la declaración de nulidad de los planes

**EXCMO. SR. D. RAFAEL FERNÁNDEZ  
VALVERDE**

*Magistrado del Tribunal Supremo*

18:20 Coloquio

**MODERADOR. D. JOSÉ MARÍA DE PABLOS  
O'MULLONY**

*Registrador de la Propiedad de Sevilla nº 10*

## Día 24 de marzo de 2022

---

### III. EJECUCIÓN URBANÍSTICA Y ACTIVIDAD DE EDIFICACIÓN

17:00 Actuación pública y privada en la ejecución: Colegios Profesionales, entidades colaboradoras, agente urbanizador

**D. JOSÉ MARÍA GÓMEZ-CALERO VALDÉS**

*Letrado de la Junta de Andalucía. Letrado Jefe de la Asesoría Jurídica de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio*

17:20 El sistema de compensación

**D. JOSÉ LUIS MÁRQUEZ DIÉGUEZ**

*Jefe de Servicio Secretaría y Asesoría Jurídica Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, Ayuntamiento de Sevilla. Profesor Asociado Derecho Administrativo*

17:40 La expropiación forzosa y el urbanismo

**D. DARÍO CANTERLA MUÑOZ**

*Letrado de la Junta de Andalucía. Letrado Jefe de la Asesoría Jurídica de la Consejería de Transformación Económica, Industria, Conocimiento y Universidades*

18:00 Intervención administrativa: licencias, declaraciones responsables y comunicaciones previas. El caso especial de las viviendas con fines turísticos y de los apartamentos turísticos

**D. SANTIAGO MOLINA ILLESCAS**

*Registrador de la Propiedad de Camas*

18:20 Coloquio

**MODERADORA. DÑA. CARLOTA RODRÍGUEZ  
NÚÑEZ**

*Registradora de la Propiedad de Olvera*

# PROGRAMA

## Día 29 de marzo de 2022

### IV. DISCIPLINA TERRITORIAL Y URBANÍSTICA

17:00 Infracciones en materia de ordenación del territorio

**D. JOSÉ CARO NÚÑEZ**

*Inspector del Cuerpo de Inspección de Ordenación del Territorio y Urbanismo. Coordinador de Inspección Territorial y Urbanística*

17:20 El restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística: las parcelaciones ilegales

**D. JOSÉ JAIME ÚBEDA HERENCIA**

*Registrador de la Propiedad de Sevilla nº 1*

17:40 La tutela penal en materia de ordenación del territorio y urbanismo

**D. ANTONIO GAYO RUBIO**

*Letrado de la Junta de Andalucía. Letrado adjunto Asuntos Penales. Área de lo Contencioso Gabinete Jurídico*

18:00 Los convenios urbanísticos: las consecuencias de su incumplimiento

**D. FERNANDO FERNÁNDEZ- FIGUEROA GUERRERO**

*Secretario General de la Diputación Provincial de Sevilla*

18:20 Coloquio

**MODERADORA. DÑA. ROCÍO GALVÍN FAÑANÁS**

*Letrada de la Junta de Andalucía. Letrada Jefa de Equipo Asuntos Penales. Área de lo Contencioso Gabinete Jurídico*

## Día 30 de marzo de 2022

### V. LOS INSTRUMENTOS DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y DEL URBANISMO. LAS EDIFICACIONES IRREGULARES

17:00 La ordenación del territorio y su afección sobre la ordenación urbanística: las declaraciones de interés autonómico

**D. ANTONIO LUIS FAYA BARRIOS**

*Letrado de la Junta de Andalucía. Letrado Coordinador Gabinete Jurídico*

17:20 El Patrimonio Municipal del Suelo

**D. LUIS ENRIQUE FLORES DOMÍNGUEZ**

*Secretario General del Ayuntamiento de Sevilla*

17:40 Responsabilidad patrimonial de la Administración y urbanismo

**DÑA. ANA PARODY VILLAS**

*Letrada de la Junta de Andalucía. Letrada Jefa Servicio Jurídico Provincial Málaga Gabinete Jurídico.*

18:00 La situación de asimilado a fuera de ordenación y sus efectos: problemas registrales

**D. EDUARDO FERNÁNDEZ ESTEVAN**

*Registrador de la Propiedad de Aracena*

18:20 Coloquio

**MODERADORA. DÑA. REYES MUÑIZ GRIJALVO**

*Registradora de la Propiedad de Almonte*

## CLAUSURA

**D. JUAN JOSÉ PRETEL SERRANO**

*Decano Territorial de Andalucía Occidental del Colegio de Registradores*

## Coordinación de las Jornadas:

Por el Colegio de Registradores:

**D<sup>a</sup> BEATRIZ ORTEGA ESTERO**

*Vocal de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Andalucía Occidental. Registradora de la Propiedad de Sevilla nº 11*

**D. EDUARDO FERNÁNDEZ ESTEVAN**

*Coordinador de Modificaciones Legislativas de Andalucía Occidental. Registrador de la Propiedad de Aracena*

**D. ALBERTO GARCÍA RUIZ DE HUIDOBRO**

*Director del Servicio de Estudios de Andalucía Occidental. Registrador de la Propiedad de Valverde del Camino*

Por el Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía:

**DÑA. MARILOLA PÉREZ PINO**

*Letrada de la Junta de Andalucía. Jefa del Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía*

**D. ANTONIO LUIS FAYA BARRIOS**

*Letrado Coordinador Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía*