

Ficha Inventario de Inmuebles del Patrimonio Municipal

Nº de Ficha	1348	Clase de bien	Dominio público	Baja Patrimonio	No
-------------	------	---------------	-----------------	-----------------	----

DATOS DEL INMUEBLE

Denominación	Parcela 4 Viario de forma irregular		Ref. catastral	s/r
Situación	Area de Reforma A.R. 7.01 "Parque de Automovilismo"		Distrito	Ronda
LINDEROS			Plano	VG4155-56
Norte/Frente	Ambito del Plan Especial	Sur/Espalda	Ambito del Plan Especial	
Este/Derecha	Ambito del Plan Especial	Oeste/Izquierda	Ambito del Plan Especial	
Actuación urbanística	A.R. 7.01	Unidad	Sistemática	Nº de expte. 2003/10550
Clase de suelo	Urbano	Calificación	Espacios libres	Uso pormenorizado Red viaria
Características de la edificación				
Sup. de suelo	4.251,00 m2	C. de edificabilidad	Sup. construida	0,00 m2
C. de uso		C. de localización	Uds. de aprovechamiento	u.a.
Nº Ficha TAU		Aprov. Tipo	m2/m2	Incorporadas las uu.aa. al PMS
Observaciones	Esta parcela de viales ha sido afectada por una Innovación-Modificación del Plan Especial "Terrenos del Ministerio de Defensa" seguida en expte. 18.066/2007, aprobada definitivamente por acuerdo plenario de 30/05/2008, en virtud de la cual, de los 4.251 m2 de superficie, 200 m2 de suelo se recalifican como 'Equipamiento sin especificar', y el resto, o sea, 4.051 m2, se mantienen como viario./// No consta			

DATOS DEL TITULO DE ADQUISICION

Título	Escritura P. Reparcelación	Fecha de adquisición	23/02/2004
Nº de escritura	241	Fecha de escritura	23/02/2004
Notario	Secretario General	Protocolo	
Observaciones			

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Nº de Registro	2	Inscrito a favor del Ayuntamiento	Sí	Fecha de inscripción	02/11/2004
Libro	360	Tomo	856	Folio	70
		Nº de Finca	33.916	Inscripción	1
Cargas/gravámenes					
Observaciones					

CONDICIONES ECONOMICAS

Coste de adquisición	0,00 €	Valor urbanístico	204.048,00 €	Valor anual frutos/renta	0,00 €
Observaciones					

CONDICIONES DE TRANSMISION

Nº de expte.		Tipo de transmisión		Fecha de transmisión	
Denominación					
Uso al que se cede		Superficie de suelo	m2	Superficie construida	m2
Valor de transmisión		€		Vinculado al Servicio Público	No
Observaciones	Sobre la porción de suelo recalificada como Equipamiento sin especificar, integrada en la nave preexistente del antiguo acuartelamiento, se ha acondicionado un local de igual extensión que ha sido objeto de cesión temporal de uso a la Asociación de Vecinos del barrio de Pajaritos.				