

# Ficha Inventario de Inmuebles del Patrimonio Municipal

Nº de Ficha	1348	Clase de bien	Dominio público	Baja Patrimonio	No
-------------	------	---------------	-----------------	-----------------	----

## DATOS DEL INMUEBLE

<b>Denominación</b>	Parcela 4 Viario de forma irregular		<b>Ref. catastral</b>	s/r
<b>Situación</b>	Area de Reforma A.R. 7.01 "Parque de Automovilismo"		<b>Distrito</b>	Ronda
<b>LINDEROS</b>			<b>Plano</b>	VG4155-56
<b>Norte/Frente</b>	Ambito del Plan Especial	<b>Sur/Espalda</b>	Ambito del Plan Especial	
<b>Este/Derecha</b>	Ambito del Plan Especial	<b>Oeste/Izquierda</b>	Ambito del Plan Especial	
<b>Actuación urbanística</b>	A.R. 7.01	<b>Unidad</b>	Sistemática	<b>Nº de expte.</b> 2003/10550
<b>Clase de suelo</b>	Urbano	<b>Calificación</b>	Espacios libres	<b>Uso pormenorizado</b> Red viaria
<b>Características de la edificación</b>				
<b>Sup. de suelo</b>	4.251,00 m2	<b>C. de edificabilidad</b>	<b>Sup. construida</b>	0,00 m2
<b>C. de uso</b>		<b>C. de localización</b>	<b>Uds. de aprovechamiento</b>	u.a.
<b>Nº Ficha TAU</b>		<b>Aprov. Tipo</b>	m2/m2	<b>Incorporadas las uu.aa. al PMS</b>
<b>Observaciones</b>	Esta parcela de viales ha sido afectada por una Innovación-Modificación del Plan Especial "Terrenos del Ministerio de Defensa" seguida en expte. 18.066/2007, aprobada definitivamente por acuerdo plenario de 30/05/2008, en virtud de la cual, de los 4.251 m2 de superficie, 200 m2 de suelo se recalifican como 'Equipamiento sin especificar', y el resto, o sea, 4.051 m2, se mantienen como viario./// No consta			

## DATOS DEL TITULO DE ADQUISICION

<b>Título</b>	Escritura P. Reparcelación	<b>Fecha de adquisición</b>	23/02/2004
<b>Nº de escritura</b>	241	<b>Fecha de escritura</b>	23/02/2004
<b>Notario</b>	Secretario General	<b>Protocolo</b>	
<b>Observaciones</b>			

## DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

<b>Nº de Registro</b>	2	<b>Inscrito a favor del Ayuntamiento</b>	Sí	<b>Fecha de inscripción</b>	02/11/2004
<b>Libro</b>	360	<b>Tomo</b>	856	<b>Folio</b>	70
		<b>Nº de Finca</b>	33.916	<b>Inscripción</b>	1
<b>Cargas/gravámenes</b>					
<b>Observaciones</b>					

## CONDICIONES ECONOMICAS

<b>Coste de adquisición</b>	0,00 €	<b>Valor urbanístico</b>	204.048,00 €	<b>Valor anual frutos/renta</b>	0,00 €
<b>Observaciones</b>					

## CONDICIONES DE TRANSMISION

<b>Nº de expte.</b>		<b>Tipo de transmisión</b>		<b>Fecha de transmisión</b>	
<b>Denominación</b>					
<b>Uso al que se cede</b>		<b>Superficie de suelo</b>	m2	<b>Superficie construida</b>	m2
<b>Valor de transmisión</b>	€	<b>Vinculado al Servicio Público</b>		No	
<b>Observaciones</b>	Sobre la porción de suelo recalificada como Equipamiento sin especificar, integrada en la nave preexistente del antiguo acuartelamiento, se ha acondicionado un local de igual extensión que ha sido objeto de cesión temporal de uso a la Asociación de Vecinos del barrio de Pajaritos.				